

24-100 Puławy
Bronowice 126tel.696069890
e-mail eltom@g.pl**PROJEKT BUDOWLANY**

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BOROWINA
ADRES OBIEKTU	24-100 BOROWINA GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
NAZWA JEDNOSTKI	jednostka ewidencyjna: nr 061409_2 Gmina Puławy obręb: nr 061409_2.0005 Gołęb działki: nr ewid. 6876/3;6884; 6885/20
KATEGORIA OBIEKTU	KOB XXVI sieci elektroenergetyczne
INWESTOR	GMINA PUŁAWY 24-100 PUŁAWY; UL. DĘBLIŃSKA 4
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zespół projektowy	imię i nazwisko	uprawnienia budowlane	podpis
Projektował	mgr inż. Grzegorz Drzazga	LUB/0053/POOE/13	
Sprawdził	mgr inż. Przemysław Capała	LUB/0062/PWBE/15	

24-100 Puławy
Bronowice 126tel.696069890
e-mail eltom@g.pl**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BOROWINA
ADRES OBIEKTU	24-100 BOROWINA GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
NAZWA JEDNOSTKI	jednostka ewidencyjna: nr 061409_2 Gmina Puławy obręb: nr 061409_2.0005 Gołęb działki: nr ewid. 6876/3;6884; 6885/20
KATEGORIA OBIEKTU	KOB XXVI sieci elektroenergetyczne
INWESTOR	GMINA PUŁAWY 24-100 PUŁAWY; UL. DĘBLIŃSKA 4

Zespół projektowy	imię i nazwisko	uprawnienia budowlane	podpis
Projektował	mgr inż. Grzegorz Drzazga	LUB/0053/POOE/13	
Sprawdził	mgr inż. Przemysław Capała	LUB/0062/PWBE/15	

Puławy sierpień 2025

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Borowina*

Spis treści.....	3
Upewnienienia budowlane projektanta branży elektrycznej.....	4
Zaświadczenie o przynależności do LOIB projektanta branży elektrycznej.....	6
Upewnienienia budowlane projektanta sprawdzającego branży elektrycznej.....	7
Zaświadczenie o przynależności do LOIB projektanta sprawdzającego branży elektrycznej..	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	10
CZĘŚĆ OPISOWA DO PZT.....	11
Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	11
Istniejące zagospodarowanie obszaru zamierzenia budowlanego.....	11
Projektowane zagospodarowanie obszaru zamierzenia.....	11
Powierzchnia zabudowy.....	11
Informacja o ograniczeniach.....	12
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PZT.....	13
Rys PZT-1.....	13
Rys PZT-2.....	14
Rys PZT-3.....	15

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PZT

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa obiektu liniowego, którym będzie oświetlenie drogowego w miejscowości Borowina w Gminie Puławy.

Projektowane zamierzenie będzie zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 6884; 6885/20 - własność gminy Puławy,
- 6876/3 - własność prywatna

2. Istniejące zagospodarowanie obszaru zamierzenia budowlanego

a) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy,

- działka nr ewid. 6884; położona w miejscowości Borowina znajduje się w obrębie oznaczony, symbolami „RP”, „RZ”, „1RPO,MNj, MW, UH” – i stanowi drogę gminną wewnętrzną
- działka nr ewid. 6885/20; położona w miejscowości Borowina znajduje się w obrębie oznaczony, symbolami „1RPO,MNj, MW, UH” – i stanowi drogę gminną wewnętrzną

b) Zagospodarowanie istniejące

Działki własności Gminy Puławy:

- nr ewid. 6884; 6885/20 - droga i grunty przeznaczone pod budowę dróg, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna, sieć linie kablowe i napowietrzne elektroenergetyczne

Działki prywatne

- nr ewid. 6876/3 – nieużytki

3. Projektowane zagospodarowanie obszaru zamierzenia

- Projektowany zakres przedsięwzięcia obejmuje wybudowanie:
 - szafy oświetlenia ulicznego SO,
 - linii kablowej oświetleniowej niskiego napięcia na trasie o długości 776m,
 - 23 stanowisk ze słupami oświetleniowymi.
- Projektowane oświetlenie drogowe nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem pasa drogowego, ani z zagospodarowaniem działek wokół niego. Po jego zrealizowaniu podniesie się standard drogi i bezpieczeństwo ruchu.
- Projektowane zagospodarowanie działek jest w pełni zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oświetlenie drogowe jest istotnym elementem urządzenia drogi gminnej klasy dojazdowej

4. Powierzchnia zabudowy

Projektowana inwestycja zajmuje obszar 776m², na którą składa się pas o szerokości 1 metra i długości 776 metrów.

5. Informacja o ograniczeniach

Projektowana inwestycja:

- nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem pasa drogowego,
- nie ma znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na nie,
- nie jest zagrożeniem dla zabytków
- nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej,
- nie jest w obszarze robót górniczych,
- nie leży na terenie osuwiskowym,
- nie znajduje się w obszarze objętym programem NATURA 2000
- nie wymaga obsługi technicznej ze strony sieci wodociągowej, teletechnicznej, kanalizacyjnej,
- nie wymaga opinii geotechnicznej,

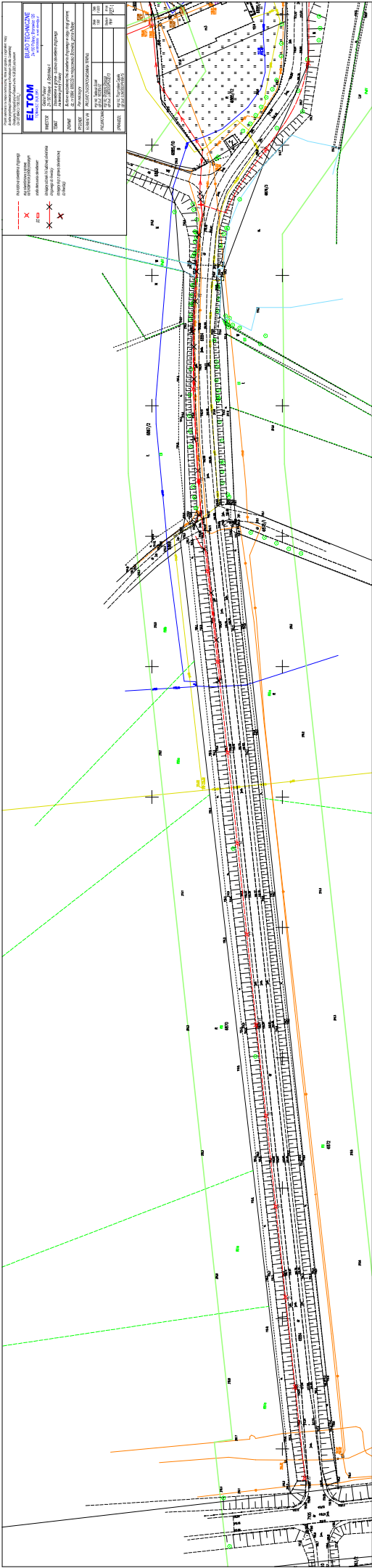
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

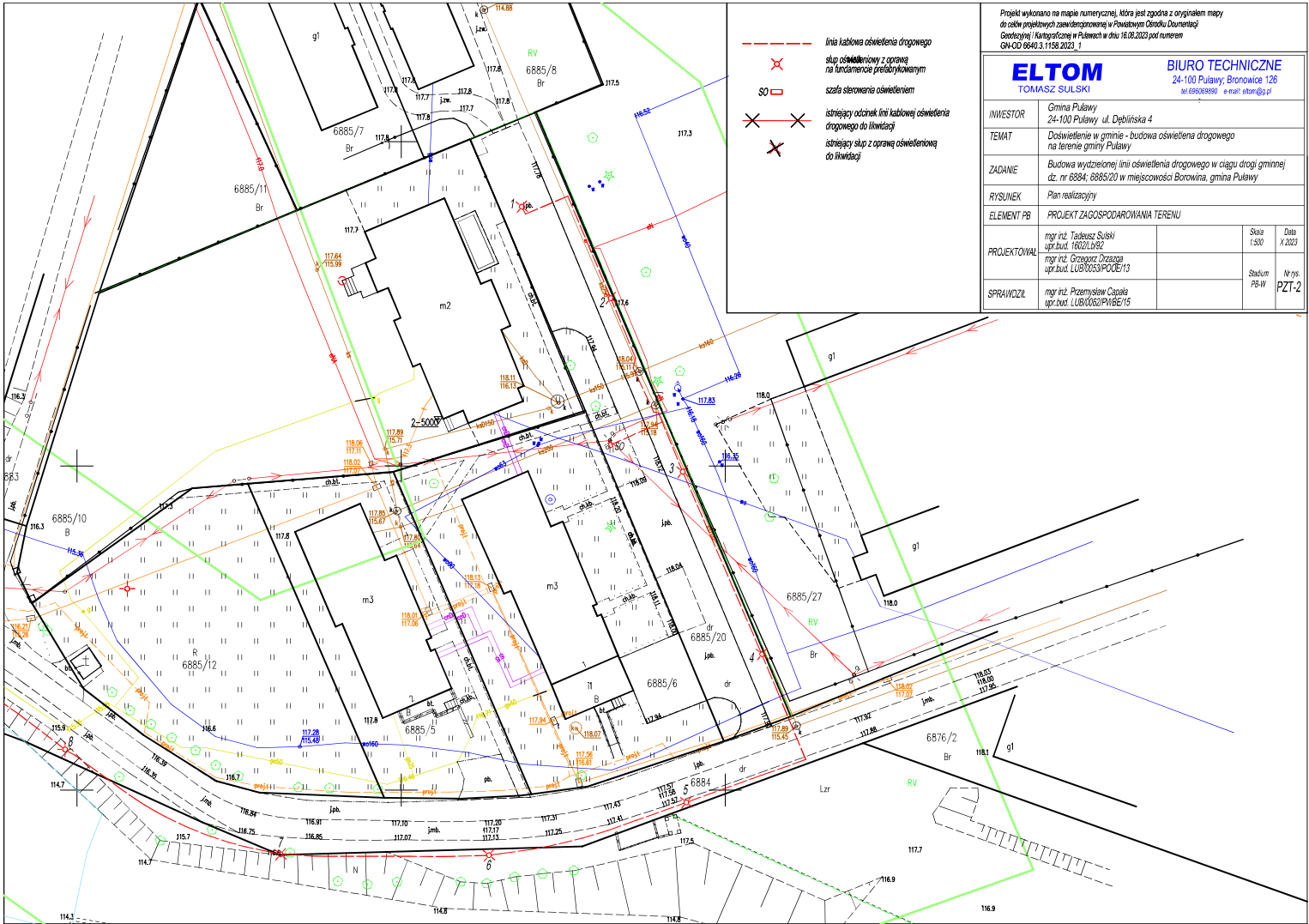
Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia jest *pasem o szerokości 1 metra (po 0,5m od kabla z obydwu stron) i długości 776 metrów, co daje powierzchnię 776 m².*

Cały obszar oddziaływania mieści się na działkach, na których oświetlenie zostało zaprojektowane.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz 430),
- Norma SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.





24-100 Puławy
Bronowice 126

tel.696069890
e-mail eltom@g.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BOROWINA
ADRES OBIEKTU	24-100 BOROWINA GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
NAZWA JEDNOSTKI	jednostka ewidencyjna: nr 061409_2 Gmina Puławy obręb: nr 061409_2.0005 Gołąb działki: nr ewid. 6876/3;6884; 6885/20
KATEGORIA OBIEKTU	KOB XXVI sieci elektroenergetyczne
INWESTOR	GMINA PUŁAWY 24-100 PUŁAWY; UL. DĘBLIŃSKA 4

<i>Zespół projektowy</i>	imię i nazwisko	uprawnienia budowlane	podpis
<i>Projektował</i>	<i>mgr inż. Grzegorz Drzazga</i>	<i>LUB/0053/POOE/13</i>	
<i>Sprawdził</i>	<i>mgr inż. Przemysław Capała</i>	<i>LUB/0062/PWBE/15</i>	

Puławy sierpień 2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Borowina

Spis treści.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA DO PAB.....	4
Rodzaj zamierzenia budowlanego	4
Sposób użytkowania.....	4
Układ przestrzenny.....	4
Parametry obiektu budowlanego	4
Podstawowe parametry elektryczne	5
Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	5
Oddziaływanie na środowisko	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PZT.....	6
Rys PAB-1.....	6
Rys PAB-2.....	7
Rys PAB-3.....	8

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt.

„Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Borowina”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zespół projektowy</i>	imię i nazwisko	uprawnienia budowlane	podpis
<i>Projektował</i>	<i>mgr inż. Grzegorz Drzazga</i>	<i>LUB/0053/POOE/13</i>	
<i>Sprawdził</i>	<i>mgr inż. Przemysław Capała</i>	<i>LUB/0062/PWBE/15</i>	

II. Część opisowa do PAB

1. Rodzaj zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane, czyli oświetlenie drogowe w miejscowości Borowina w Gminie Puławy, jest obiektem budowlanym liniowym zlokalizowanym na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 6884; 6885/20 - własność gminy Puławy,
- 6876/3 – własność prywatna

Klasyfikacja KOB – XXVI sieci elektroenergetyczne

2. Sposób użytkowania

Wybudowane urządzenia będą własnością Gminy Puławy. Bieżącą eksploatację i naprawy będzie prowadziła specjalistyczna firma posiadająca umowę z Inwestorem. Oświetlenie będzie sterowane automatycznie, zegarem astronomicznym, wg programu czasowego przyjętym na terenie Gminy Puławy. Zarządzenie i sterowanie – poprzez system inteligentny.

3. Układ przestrzenny

Częścią nadziemną będzie 23 stanowisk słupowych o wysokości do 7 m w odstępach średnio 35 metrowych w odległości minimum 1,5m od istniejącej i projektowanej jezdni.

Słupy będą stalowe (ocynkowane), rurowe, z wysięgnikiem 1-ramiennym 1m, na fundamencie betonowym zagłębionym na 0,9m od rzędnej gruntu.

Oprawy oświetleniowe ze źródłem światła typu LED ,temperatura barwowa 4000K.

4. Parametry obiektu budowlanego

Projektowane urządzenie składa się z następujących elementów:

- szafa oświetlenia ulicznego SO – obudowa termoutwardzona, wolnostojąca z aparatami modułowymi zabezpieczeń i sterowania,
- linia kablowa nn typu YAKXSzo 5x16mm² 0,6/1kV składająca się z jednego obwodu : eO1 o długości trasy 776 m i długości kabla 891 m
- 23 stanowisk ze słupem stalowym, rurowym o łącznej wysokości H=7m z oprawą oświetleniową LED 52W na betonowym fundamencie prefabrykowanym F100/200.
- 4 stanowisk z uziomem wbijanym- stal miedziowana 3/8" 3x1,2m

Projektowana inwestycja zajmuje obszar 776m², na którą składa się pas o szerokości 1 metra i długości 776 metrów.

Rów kablowy o szerokości 0,4m i głębokości 0,8m. Fundament słupa- zagłębiony na głębokość 0,9m.

5. Podstawowe parametry elektryczne

Parametry:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| • napięcie zasilania | 230V/400V; 50Hz AC |
| • moc przyłączeniowa | P _p = 9kW |
| • zabezpieczenie główne | J _b = 16A typu C16A/1P |
| • zabezpieczenie obwodu | J _o = 10A typu B10A/1P |
| • zabezpieczenie latarni | J = 6A typu B6A/1P |
| • ograniczenie prądu rozruchu | sofstart 230V ac LED |

- | | |
|---------------------------------|---|
| • sterowanie | zegar astronomiczny,
system zarządzania oświetleniem |
| • ochrona przeciwprzepięciowa | ogranicznik SPD T1+T2 |
| • ochrona przeciwporażeniowa | samoczynne wyłączenie zasilania
II klasa ochronności |
| • układ sieciowy | TN-C-S; punkt rozdziału przewodu
PEN - w szafie SO |
| • miejsce przyłączenia do sieci | złącze kablowe PGE Dystrybucja |

Zaopatrzenie w energię elektryczną zostanie zrealizowane z sieci niskiego napięcia operatora PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie

6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.463), warunki posadowienia określa się, jako proste. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

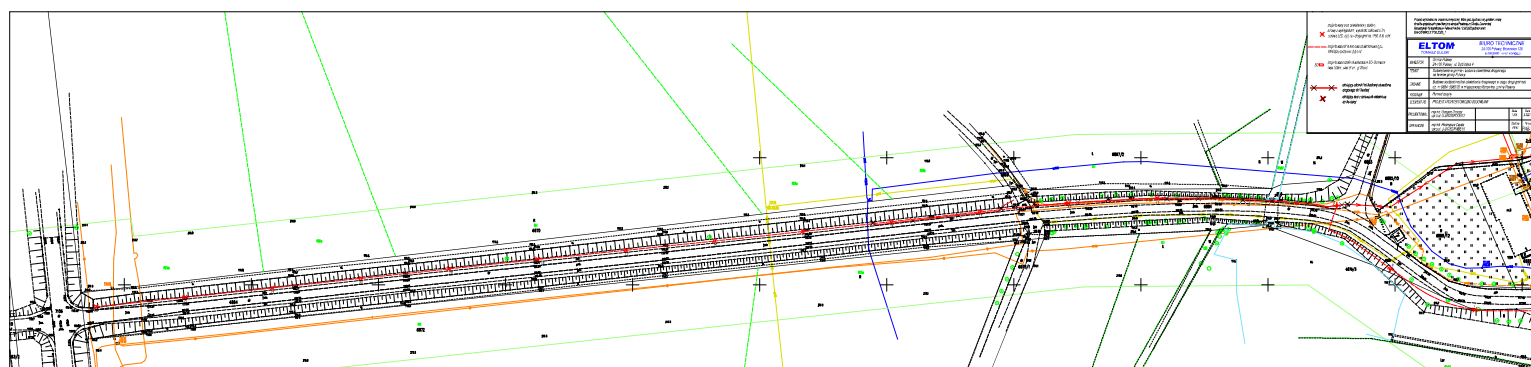
Słupy zostaną na prefabrykowanym fundamencie betonowym typu F.

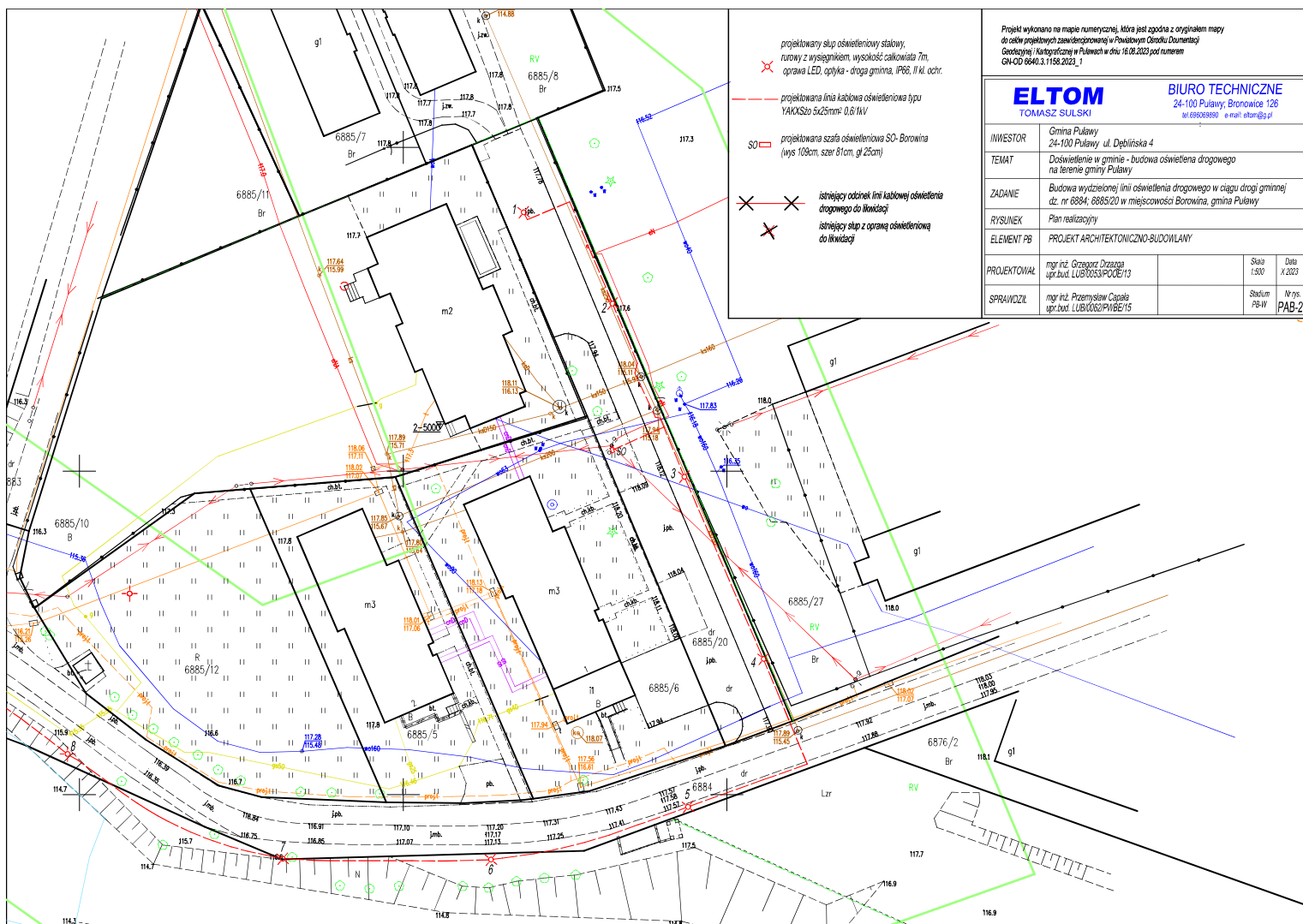
Jego posadowienie należy wykonać w wykopie o wymiarach większych niż wymiary samego fundamentu tak by można wykonać zagęszczenia gruntu wokół niego. Na dnie wykopu umieścić płytę chodnikową 35x35x5.

3. Oddziaływanie na środowisko

Projektowane przedsięwzięcie:

- nie wymaga zaopatrzenia w wodę, nie wytwarza odpadów stałych i ścieków, nie emituje gazów, pyłów i zapachów, nie emituje promieniowania jonizującego ani dźwięków,
- nie wpływa na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody podziemne,
- nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi





24-100 Puławy
Bronowice 126

tel.696069890
e-mail eltom@g.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BOROWINA
ADRES OBIEKTU	24-100 BOROWINA GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
NAZWA JEDNOSTKI	<i>jednostka ewidencyjna: nr 061409_2 Gmina Puławy obręb: nr 061409_2.0005 Gołąb działki: nr ewid. 6876/3;6884; 6885/20</i>
KATEGORIA OBIEKTU	KOB XXVI sieci elektroenergetyczne
INWESTOR	GMINA PUŁAWY 24-100 PUŁAWY; UL. DĘBLIŃSKA 4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Borowina

Spis treści.....	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
Warunki przyłączenia nr 23-C3/WP/00809.....	6
Mapa do celów projektowych Arkusz 1.....	8
Mapa do celów projektowych Arkusz 2.....	9
Protokół GN-OK.6630.1.209.2023.....	10
Załącznik nr 1 do GN-OK.6630.1.209.2023.....	12
Załącznik graficzny Arkusz 1 do GN-OK.6630.1.209.2023	14
Załącznik graficzny Arkusz 2 do GN-OK.6630.1.209.2023	15
Protokół GN-OK.6630.1.135.2025.....	16
Załącznik graficzny do GN-OK.6630.1.135.2025.....	18
Informacja o działce 6876/3	19
Informacja o działce 6885/20.....	21
Informacja o działce 6884.....	22
Wypis i wyrys	23

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

1.1. Zakres zadania

Projektowany zakres robót obejmuje oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. 6884; 6885/20 w miejscowości Borowina Gmina Puławy.

Zakres robót:

- przyłączy kablowe nn typu YAKXS 4x25mm² o długości 6m
- szafa oświetlenia drogowego,
- linia kablowa oświetleniowa typu YAKXSzo 5x16mm² o długości trasy 776m; długość kabla 891m,
- 23 słupy oświetleniowe stalowe, rurowe na fundamencie, z oprawa LED 52W/4000K/7550lm; IP66; II klasa ochronności

1.2. Kolejność robót

Prace będą realizowane w następującej kolejności:

- uzyskanie zgody Urzędu Gminy Puławy na zajęcie pasa drogowego,
- uzgodnienie z Rejonem Energetycznym terminu dopuszczenia do prac związanych z podłączeniem wlv do układu pomiarowego w złączu kablowym Nr 1/8/1 w linii kablowej nn ze stacji 3BO0024 - Borowina.
- przygotowanie miejsca pracy z uwzględnieniem wszystkich wymagań podanych w protokole koordynacji ZUDP,
- geodezyjne wytyczenie miejsc posadowienia słupów i trasy linii kablowej ze wskazaniem miejsc skrzyżowania z innymi sieciami,
- wykonanie wykopów,
- układanie rur ochronnych,
- wykonanie przewiertów
- układanie kabli
- montaż 23 słupów przy pomocy sprzętu
- montaż 23 opraw oświetleniowych przy pomocy podnośnika na samochodzie
- montaż szafy oświetleniowej SO
- geodezyjna inwentaryzacja prac,
- próby i badania powykonawcze,
- odbiór techniczny robót
- przyłączenie do sieci

2. Wykaz istniejących obiektów

W obrębie budowy znajdują się:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kablowa sieć teletechniczna,
- kablowe sieci elektroenergetyczne nn
- droga wojewódzka
- drogi gminne
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-zagrodowa,
- budynki gospodarcze,
- pola uprawne,
- krzaki (samosiejki) w pasie drogowym

3. Elementy mogące stworzyć zagrożenie

Elementami mogącymi stworzyć zagrożenie są:

- czynne kable energetyczne nn,,
- ruch kołowy na drodze,
- wykopy ziemne,
- sprzęt wykonawcy: podnośnik samochodowy, koparka, dźwig na samochodzie
- samochody dostawcze wykonawcy

4. Przewidywane zagrożenia

Zagrożeniem może być:

- potrącenie przez pojazdy samochodowe poruszające się po drodze
- upadek z kosza podnośnika samochodowego,
- porażenie prądem w czasie prac przyłączeniowych w złączu kablowym,

5. Instruktaż

Kierownik robót powinien przeprowadzić odpowiedni instruktaż dla pracowników na temat:

- zagrożeń w miejscu pracy,
- pracy na wysokości,
- przestrzegania przepisów bhp,
- organizacji pracy z uwzględnieniem procedur obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A,
- stosowanego sprzętu i elektronarzędzi,
- sposobu udzielania pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków zapobiegających zagrożeniom

W celu likwidacji zagrożeń należy podjąć następujące działania.

- Realizację projektowanego zakresu robót należy powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe w tym zakresie.
- Przygotować właściwie miejsce pracy w zakresie: oznakowania, organizacji ruchu.
- Pracownicy wykonawcy powinni posiadać kwalifikacje zawodowe i zaświadczenia kwalifikacyjne stosownie do wykonywanego zakresu robót oraz doświadczenie zawodowy w realizacji robót związanych z oświetleniem drogowym.
- Wyposażyć pracowników w odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz narzędzia pracy dostosowane do warunków i rodzaju wykonywanej pracy.
- Zastosować sprzęt stosowny do zakresu robót, przewidziany katalogami KNNR.
- Wszystkie prace związane z przyłączeniem wybudowanych urządzeń należy wykonać przy wyłączonym napięciu.
- Przyłączenie urządzeń do sieci prowadzić w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Puławy przy zachowaniu procedur obowiązujących w PGE.
- Przestrzegać normy i przepisy branżowe.

7. Inne informacje

- Na terenie budowy nie wystąpi zagrożenie pożarem.
- Nie ma ograniczeń w zakresie ewakuacji czy dostępu do obiektu dla służby ratownictwa.
- Komunikacja na terenie budowy nie będzie ograniczona.
- Nie jest wymagane opracowanie odrębnego planu BIOZ dla robót elektrycznych.

Puławy, 26-04-2023 r.

23-C3/S/00809.

Załącznik nr 1 do umowy nr 23-C3/UP/00809 o przyłączenie do sieci.

GMINA PUŁAWY

Puławy

ul. Dęblińska 4

24-100 PUŁAWY

**Warunki przyłączenia nr 23-C3/WP/00809 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE DROGOWE**Lokalizacja: gmina Puławy, miejscowość Borowina, nr dz. 6884, 6885/20**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 11-04-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **słup nr 8. Stacja zasilająca 3BO0024 Borowina.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **9,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłączy YAKXS 4x120 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia przyłączanej działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK-2L2-2L00+1P. Złącze w pobliżu słupa nr 8, od strony drogi dojazdowej, w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi. Do złącza wprowadzić kabel zasilający złącze nr 3/15/1, po jego zdemontowaniu ze słupa nr 8. Oznaczenie budowanego złącza uzgodnić na etapie projektowania z Wydziałem Majątku Sieciowego w RE Puławy.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **wybudować oświetlenie drogowe kablowe. Rodzaj słupów i opraw wg ustaleń inwestora. Punkt zapalania oświetlenia drogowego wykonać w rozdzielnicy oświetlenia drogowego przystosowanej do zamknięcia w systemie Master-Key. Rozdzielnicę oświetlenia drogowego zasilic kablem z listwy zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w budowanym złączu wym. w p. 1. Istniejące oprawy oświetlenia drogowego wraz z osprzętem po trasie nowobudowanego oświetlenia zdemontować. Materiały z demontażu zdać do magazynu RE Puławy. Opracować projekt techniczny i uzgodnić w RE Puławy. W projekcie wykonać zestawienie materiałów z demontażu. Demontaż opraw uzgodnić z Gminą Puławy.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w pasie drogowym**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji**

Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.

9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16 [A],**

9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,**

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Kamila Sternik

Warunki przyłączenia zatwierdził.



[illegible]

Arkusz 2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Podpisany podpisem osobistym:

Jacek Gogacz

2023-08-17 09:20:59+0200

Podpisany z użyciem eDO App.

GN-OK.6630.1.209.2023

(znak sprawy)

**ODPIS
PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 2023-11-29

Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektownych Sieci Uzbrojenia Terenu

Przewodniczący narady: Zbigniew Brzeziński - kierownik GN-OK

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca
Biuro Techniczne ELTOM Tomasz Sulski
Bronowice 126 24-100 Puławy

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
092	5	6884	PULAWY-gm.	Gołęb
092	5	6885/20	PULAWY-gm.	Gołęb
092	5	6876/3	PULAWY-gm.	Gołęb

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć oświetleniowa

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Puławach Wydział Architektury i Budownictwa	Andrzej Szymajda ST/AB 2023-11-29 09:01:04	brak uwag
2	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Łuksza Król 2023-11-22 13:05:47	UZGADNIAM PROJEKT Z UWAGĄ: <ul style="list-style-type: none">na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonać pisemnego zgłoszenia planowanych prac do Gazowni w Końskowoli ul. Lubelska 138, e-mail. gazownia.konskowola@psgaz.plprace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową wykonać ręcznie(do 2 m od miejsca kolizji). Mogą zaistnieć rozbieżności rzeczywistego ułożenia sieci gazowej w stosunku do wykazanej na mapie zasadniczej. Obowiązuje protokolarny odbiór wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią gazową. Prace prowadzić bezwzględnie w sposób zapobiegający przed przemieszczaniem się naszej infrastruktury.w przypadku odkrycia sieci gazowej (dopuszczalne tylko w miejscach skrzyżowań) Odkryte elementy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem odtworzyć oznakowanie oraz zageścić grunt warstwami w obrębie całego wykopu. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe,

			<p>tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub znacząco podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m. W takim wypadku należy wystąpić o odrębne warunki techniczne przebudowy do OZG w Lublinie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • podczas realizacji prac wykonawca zapewni stały dostęp do naszej armatury na sieci gazowej (zasuwy i sączki wężowe) oraz zachowa w istniejącym stanie oznakowanie sieci gazowej. • ewentualne uszkodzenia naszej infrastruktury powstałe podczas realizacji niniejszego zadania zostaną usunięte na koszt inwestora zadania. • przy realizacji projektu należy zachować normatywne odległości według Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
3	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy	Mirosław Kowalik 2023-11-23 13:26:12	brak uwag
4	Grupa Utrzymania i Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji	Zbigniew Polak 2023-11-22 14:03:30	brak uwag
5	Gmina Puławy	Anna Wadas 2023-11-29 13:15:44	brak uwag
6	FIBEE I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wysogotowo		załącznik
7	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Andrzej Aftyka 2023-11-22 13:59:23	LRSS nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego
8	Netia S.A. z siedzibą w Warszawie	Zbigniew Kielech 2023-11-24 10:49:49	brak uwag
9	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Grzegorz Kuberka 2023-11-28 17:19:48	brak uwag
10	Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy	Andrzej Strzałek 2023-11-29 13:58:47	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Puławach
2	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Z up. STAROSTY
 / - /
 Zbigniew Brzeziński
 Przewodniczący Zespołu
 ds. Koordynacji Usytuowania
 Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
 / podpis elektroniczny /

Zbigniew Brzeziński

Od: Uzgodnienia Fibee <uzgodnienia.fibee@fibee.pl>
Wysłano: środa, 22 listopada 2023 14:17
Do: Zbigniew Brzeziński
Temat: ODP: puławski_narada koordynacyjna GN-OK.6630.1.209.2023

Dzień Dobry

Warunki Techniczne

jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE I SP Z O.O.:

1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE I SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE I SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.
5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE I SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE I SP Z O.O.
6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE I SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE I SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE I SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE I SP Z O.O.
8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE I SP Z O.O.).
10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE I SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

Pozdrawiam

Mateusz Horbal

Specjalista ds. Uzgodnień

tel.: 732 452 167

ul. Wierzbowa 84, 62-081 Wysogotowo

Od: Zbigniew Brzeziński <brzezinski@pulawy.powiat.pl>

Wysłane: środa, 22 listopada 2023 08:40

Do: Uzgodnienia Fibee <uzgodnienia.fibee@fibee.pl>

Temat: puławski_narada koordynacyjna GN-OK.6630.1.209.2023

UWAGA! Mail od nadawcy zewnętrznego.

Jeśli masz wątpliwości, czy jest bezpieczny - prześlij go w formie załącznika na: incydent@fiberhost.com

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam projekt sieci oświetleniowej z prośbą o uzgodnienie w ramach narady koordynacyjnej GN-OK.6630.1.209.2023 przeprowadzanej w dn. 22.11.-29.11.2023r.

Weronika Mokijewska

Inspektor Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania

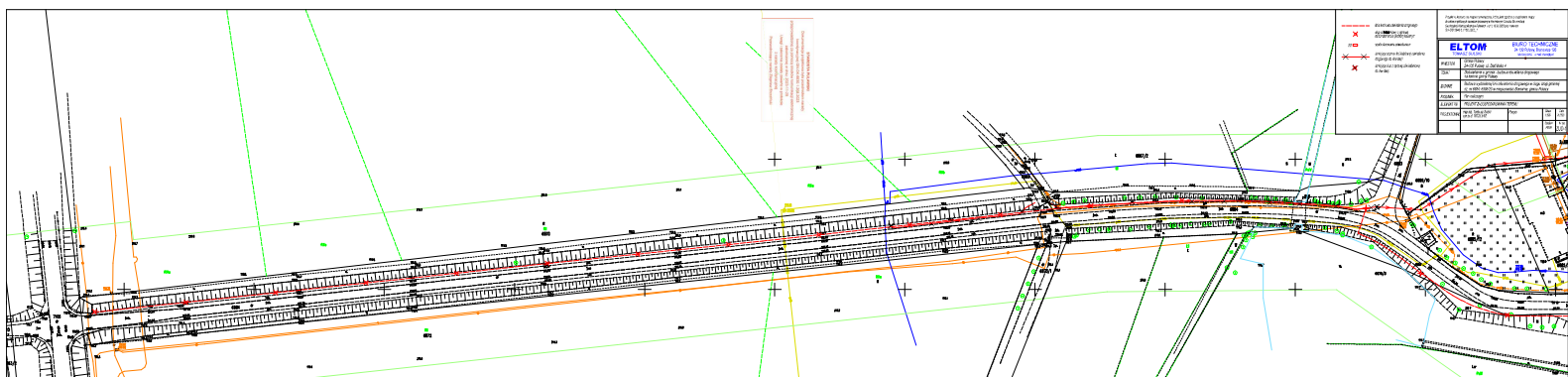
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

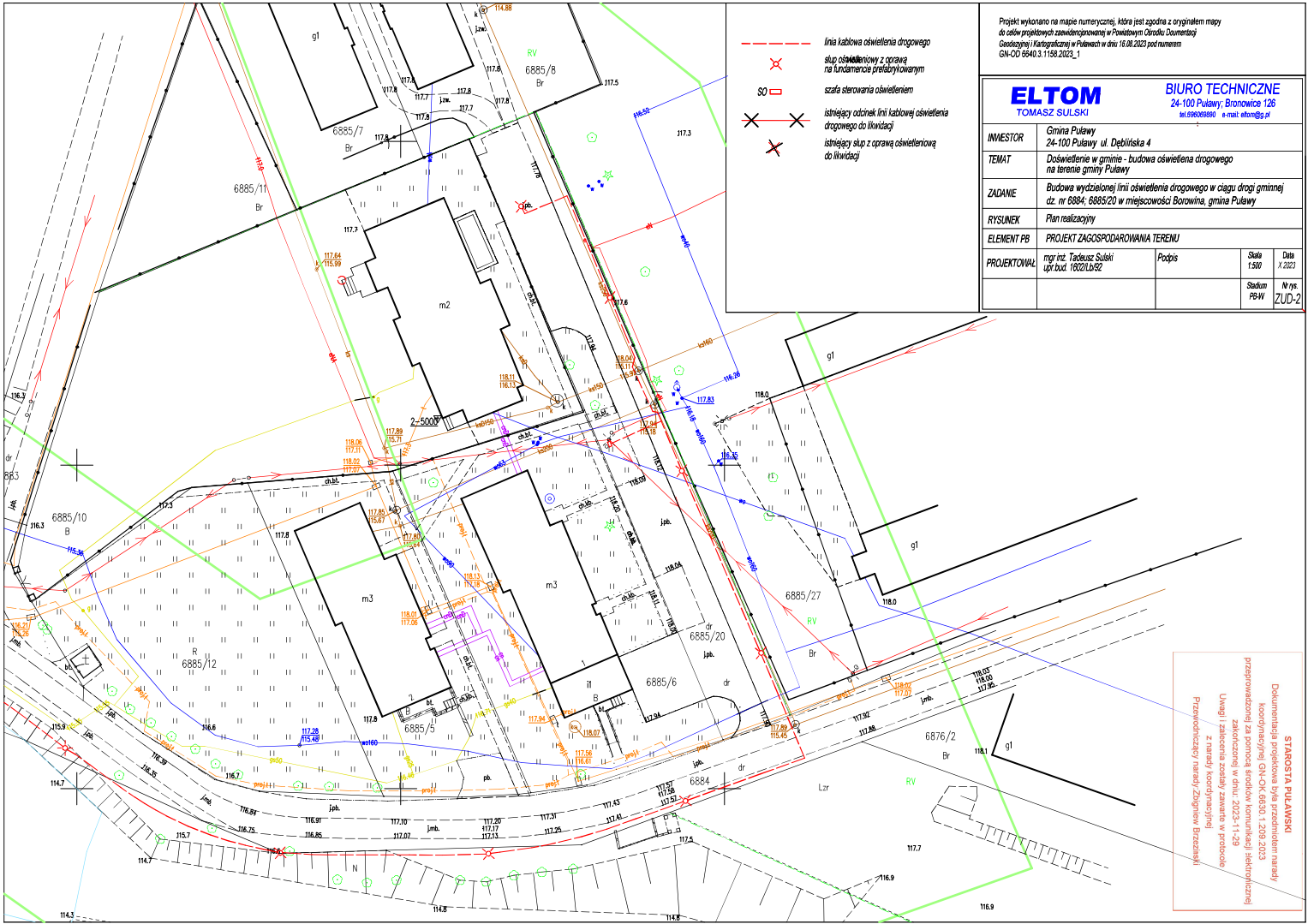
Starostwo Powiatowe w Puławach

tel. 81 886 11 81

Administratorem, który odpowiada za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, zawartych w korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną jest Starosta Puławski z siedzibą przy al. Królewskiej 19, 24-100 Puławy, www.pulawy.powiat.pl. Kontakt we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz wykonywaniem praw, związanych z przetwarzaniem możliwy jest pod adresem mailowym: rodo@pulawy.powiat.pl (inspektor ochrony danych). Informacje o Pani/Pana uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są pod adresem: <https://www.pulawy.powiat.pl/aktualnosci/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-dany-osobach.html>

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać informacje prawnie chronione. Wgląd w treść emaila otrzymanego omyłkowo, dalsze jego przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w nim informacje przez osobę lub podmiot niebędący jego adresatem jest zabronione. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera. Dziękujemy.





- linia kablowa oświetlenia drogowego
- RV słup oświetleniowy z oprawką na fundamencie prefabrykowanym
- SO szafa sterowania oświetleniem
- istniejący odcinek linii kablowej oświetlenia drogowego do likwidacji
- istniejący słup z oprawką oświetleniową do likwidacji

Projekt wykonano na mapie numerycznej, która jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych zaawidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Puławach w dniu 18.08.2023 pod numerem GN-OD 66403.1158.2023_1			
ELTOM TOMASZ SUŁSKI		BIURO TECHNICZNE 24-100 Puławy, Bronowice 128 tel.69609880 e-mail: eltom@p.pl	
INWESTOR	Gmina Puławy 24-100 Puławy, ul. Dębińska 4		
TEMAT	Doświetlenie w gminie - budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Puławy		
ZADANIE	Budowa wydzielonej linii oświetlenia drogowego w ciągu drogi gminnej dz. nr 6884/6885/20 w miejscowości Borowina, gmina Puławy		
RYSEK	Plan realizacji		
ELEMENTY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ	mjr inż. Tomasz Sułski upr. bud. 1802/LB-82	Podpis	Skala 1:500 Data X.2023
			Strona 1 z 2 Nrys ZUD-2

STARSZYSTWA PUŁAWSKI
Dokumentacja projektowa była przedmiotem narady przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończoną w dniu 2023-11-29
Uwagi i zastrzeżenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący (narys) Zdzisław Brzuchalski

GN-OK.6630.1.135.2025

(znak sprawy)

ODPIS

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 2025-08-06

Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektownych Sieci Uzbrojenia Terenu

Przewodniczący narady: Zbigniew Brzeziński - kierownik GN-OK

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca
Biuro Techniczne ELTOM Tomasz Sulski
Bronowice 126 24-100 Puławy

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
092	5	6885/20	PULAWY-gm.	Gołęb

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć oświetleniowa

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Puławach Wydział Architektury i Budownictwa	Andrzej Szymajda ST/AB 2025-08-04 09:24:03	brak uwag
2	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	ZUD Łukasz Król 2025-07-30 10:43:44	brak uwag
3	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy	Mirosław Kowalik 2025-08-01 08:37:33	brak uwag
4	Grupa Utrzymania i Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji	Zbigniew Polak 2025-07-30 10:28:53	brak uwag
5	Gmina Puławy	Anna Wadas 2025-08-01 12:46:04	brak uwag
6	FIBEE I Wysogotowo	ZUD FIBEE Masternak Aleksandra 2025-07-30 10:14:43	FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 30.07.2025 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na

			podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o. o. w Puławach - telekomunikacja	Łukasz Gowin 2025-07-30 13:30:19	brak uwag
8	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Andrzej Aftyka 2025-08-06 11:41:56	Sieć SSPW nie występuje w zakresie projektu

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Puławach
2	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Z up. STAROSTY
/-/
Weronika Mokijewska
Z-ca Przewodniczącego Zespołu
ds. Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
/podpis elektroniczny/

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **Puławy**
Jednostka ewidencyjna : **061409_2 Puławy - gmina**
Obręb : **0005 GOŁĄB**

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14.12.2023

Jednostka rejestrowa : **G.2149**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA PUŁAWY DĘBLIŃSKA 4; 24-100 PUŁAWY;	Własność	1/1
2	GINA PUŁAWY - DROGI GMINNE DĘBLIŃSKA 4; 24-100 PUŁAWY;	Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
6884	10	GOŁĄB	drogi	dr	2.4259	2.4259	AN 2359/2007 IT 6011-2/2009 LU1P/00048166/4

Id działki: **061409_2.0005.6884** Wartość gruntów:

Rejon statystyczny: 455910

Razem powierzchnia działek :

2.4259 ha

Słownie : dwa ha. cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.12.2023

Sporządził : Patryk Pietrasiak

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac
geodezyjnych i kartograficznych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

.....

14.12.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **Puławy**
Jednostka ewidencyjna : **061409_2 Puławy - gmina**
Obręb : **0005 GOŁĄB**

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14.12.2023

Jednostka rejestrowa : **G.2149**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA PUŁAWY DĘBLIŃSKA 4; 24-100 PUŁAWY;	Własność	1/1
2	GINA PUŁAWY - DROGI GMINNE DĘBLIŃSKA 4; 24-100 PUŁAWY;	Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
6885/20	10	GOŁĄB	drogi	dr	0.1106	0.1106	AN 2359/2007 LU1P/00048166/4
Id działki: 061409_2.0005.6885 /Wartość gruntów: <div>Rejon statystyczny: 455910</div>							

Razem powierzchnia działek :

0.1106 ha

Słownie : jeden tysiąc sto sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.12.2023

Sporządził : Patryk Pietrasiak

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac
geodezyjnych i kartograficznych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -
.....

14.12.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



Puławy, dnia 1 marca 2023 r.

GK.6727.2.16.2023.MG

Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy

WYPIS I WYRYS

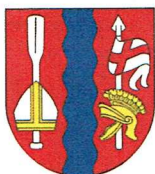
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r. oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.)

Położenie wnioskowanej działki:

Gołąb, działka oznaczona nr ewid. 6884 i 6885/20

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania:

- **Działka oznaczona nr ewid. 6884 położona w obrębie Gołąb, miejscowość Borowina** stanowi drogę gminną wewnętrzną znajdującą się w obrębie terenów oznaczonych symbolami „**RP**” – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, „**RZ**” – tereny trwałych użytków zielonych i „**1 RPO, MNj, MW, UH**”-specjalistyczny zakład rolniczy Borowina w skład którego wchodzi: gospodarstwo rolno-hodowlane, zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługi handlu poziomu podstawowego (sklep spożywczo- wielobranżowy) wraz z lokalnym system zaopatrzenia w energię ciepłą, wodę i odprowadzanie ścieków.
Działka 6884 przylega do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem „**1 KDW-Z**”.
- **Działka oznaczona nr ewid. 6885/20 położona w obrębie Gołąb, miejscowość Borowina** stanowi drogę gminną wewnętrzną znajdującą się w obrębie terenu oznaczonego symbolem „**1 RPO, MNj, MW, UH**” – specjalistyczny zakład rolniczy



Borowina w skład którego wchodzi: gospodarstwo rolno-hodowlane, zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługi handlu poziomu podstawowego (sklep spożywczo- wielobranżowy) wraz z lokalnym system zaopatrzenia w energię ciepłą, wodę i odprowadzanie ścieków.

Informacje dodatkowe:

- wrys w skali 1:2000

Zap. Wójta
inż. Małgorzata Godlińska-Lasota
Inspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

Sprawę prowadzi:	Małgorzata Godlińska-Lasota	
Komórka organizacyjna:	Wydział Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska	
Kontakt:	Numer telefonu: +48 81 889 05 28	Adres e-mail: malgorzata.godlinska@pulawy.gmina.pl

UCHWAŁA Nr XLIV/285/2002
Rady Gminy Puławy
z dnia 13 września 2002 roku

w sprawie uchwalenia I etapu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591), art. 8 ust.1,2,3 , art.10 ust.3 oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały nr XI/85/99 Rady Gminy Puławy z dnia 24 września 1999 roku, uchwała się co następuje:

§1.

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy zwany dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy, zatwierdzony uchwałą nr IV/15/88 Gminnej Rady Narodowej w Puławach z dnia 29.12.1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 4 A poz. 89 z dnia 30 marca 1989r.), z późniejszymi zmianami, na obszarze w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem kwartału zabudowy położonego u zbiegu ulic Polnej i Puławskiej w Gołębiu oraz fragmentu gruntów gminnych położonych w Górze Puławskiej przy ul. Krzywe Koło.

§ 2.

Plan powstały w wyniku uchwalonej zmiany uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy", zatwierdzonym Uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Puławy z dnia 20 sierpnia 1999 r.

§ 3.

1. Plan wymieniony w § 2 stanowią:
 - a. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
 - b. rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 do niniejszej uchwały
2. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią całość.

URZĄD GMINY
PULAWY
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 4
Tel. 081 887-41-21
FAX 081 887-41-22

Za zgodność z oryginałem
01 MAR. 2003
Puławy, dnia

Z up. Wójta
inż. Małgorzata Godlińska-Lasota
Inspektor ds. planowania 3
i zagospodarowania przestrzennego

Propozycje statusu lasów glebochronnych:

- 10,50 ha lasu położonego na gruntach Góry Puławskiej,
- 3,06 ha lasu położonego na gruntach Kowali,
- 23,14 ha lasu położonego na gruntach Opatkowic.

Propozycje statusu lasów wodochronnych:

- 12,00 ha lasu położonego na gruntach Anielina,
- 6,21 ha lasu położonego na gruntach Bronowic,
- 15,26 ha lasu położonego na gruntach Dobrosławowa – Pachnowoli,
- 40,00 ha lasu położonego na gruntach Janowa – Sosnowa,
- 17,14 ha lasu położonego na gruntach Jaroszyna,
- 16,79 ha lasu położonego na gruntach Kochanowa,
- 2,99 ha lasu położonego na gruntach Klikawy,
- 7,66 ha lasu położonego na gruntach Kowali,
- 18,93 ha lasu położonego na gruntach Łęki,
- 25,00 ha lasu położonego na gruntach Niebrzegowa,
- 3,00 ha lasu położonego na gruntach Niecieczy,
- 12,02 ha lasu położonego na gruntach Opatkowic,
- 3,99 ha lasu położonego na gruntach Piskorowa,
- 4,00 ha lasu położonego na gruntach Smogorzowa,
- 16,99 ha lasu położonego na gruntach Tomaszowa,
- 4,00 ha lasu położonego na gruntach Zarzecza.

Propozycje statusu lasu uszkodzonego przez przemysł:

- 278,00 ha lasu położonego na gruntach Wólki Gołębskiej.

Propozycje statusu lasu chroniącego środowisko z tytułu położenia w odległości 10 kilometrów od miasta:

- 43,83 ha lasu położonego na gruntach Bronowic,
- 106,42 ha lasu położonego na gruntach Borowej,
- 57,04 ha lasu położonego na gruntach Dobrosławów – Pachnowola,
- 160,00 ha lasu położonego na gruntach Gołębia,
- 15,98 ha lasu położonego na gruntach Góry Puławskiej,
- 46,77 ha lasu położonego na gruntach Kajetanowa,
- 48,72 ha lasu położonego na gruntach Kochanowa,
- 18,35 ha lasu położonego na gruntach Klikawy,
- 6,00 ha lasu położonego na gruntach Kol. Góry Puławskiej,
- 55,55 ha lasu położonego na gruntach Kol. Kajetanowa,
- 27,62 ha lasu położonego na gruntach Kowali,
- 111,75 ha lasu położonego na gruntach Niebrzegowa,
- 23,37 ha lasu położonego na gruntach Niecieczy,
- 31,71 ha lasu położonego na gruntach Opatkowic,
- 13,04 ha lasu położonego na gruntach Tomaszowa.

Szczegółowe sposoby prowadzenia gospodarki leśnej w tych lasach winien określić akt o uznaniu ich za ochronne.

12. Kompleksy leśne i zadrzewienia.

Na terenach kompleksów leśnych RL i zadrzewień ZL, ustala się:

URZĄD GMINY
PUŁAWY
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 4
Tel. 081 887-41-21
Fax 081 887-41-22

Za zgodność z oryginałem
01 MAR. 2023
Puławy, dnia

Z up. Wójta

inż. Małgorzata Godlińska-Lasota
Inspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

- 1) zakaz zmiany przeznaczenia terenów leśnych na nie leśne, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń turystyki z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych.
- 2) ochronę i kształtowanie granicy polno - leśnej zgodnie z zasadami ekologicznymi - ochrona strefy ekotonalnej o szerokości 5 m od krawędzi lasu przed użytkowaniem ornym,
- 3) kształtowanie właściwej struktury gatunkowej w kierunku powiększania różnorodności biologicznej, zwiększania odporności na wpływ czynników zewnętrznych i dostosowanie do typu istniejącego siedliska leśnego,
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy lasu z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługą turystyki (parkingi przyłesne, ścieżki rowerowe, pola namiotowe, ośrodki turystyczno-wczasowe itp.), lub w odległościach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

13. Tereny zalesień.

- 1) Wyznacza się do zalesienia następujące grunty przyłesne, nieużytki, tereny wyrobisk, dzikich wysypisk, zdegradowane, o najniższych klasach bonitacyjnych, o dużych spadkach, narażone na silne procesy erozyjne, położone w strefie ochrony źródłkowej i na kierunkach powiązań przyrodniczych.
- 2) Dopuszcza się powiększanie kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów przeznaczonych w planie na cele rolnicze (RP, RPz) na wniosek ich właścicieli z uwzględnieniem warunków określonych w § 10 i § 11, z wykluczeniem zalesienia gruntów I - III klas bonitacyjnych.
- 3) Zalesianie terenów winno być realizowane z uwzględnieniem następujących zasad:
 - tworzenie kompleksów o składzie gatunkowym odpowiadającym siedliskom rodzimym,
 - umożliwienia wzrostu retencji wodnej,
 - zachowania różnorodności i urozmaicenia przebiegu linii brzegowej,
 - nie zalesiania wrzosowisk, torfowisk, łąk oraz suchych den dolin,
 - nie zalesiania (ewentualne wykorzystanie na cele szkółek leśnych) terenów w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości: 15.0 m (tj. po 7,5 m od osi), dla linii SN 15kV, 40.0 m (tj. po 20.0m od osi) dla linii WN 110 kV, 70.0 m (tj. po 35,0 m od osi) dla linii WN 220 kV, 75.0 m (tj. po 32.5 m od osi) dla linii dwutorowej WN 2x220 kV, 90.0 m (tj. po 45.0 m od osi) dla linii WN 400 kV,
 - nie zalesiania terenu o szerokości 10 m od osi gazociągu wysokoprężnego,
 - nie zalesiania terenu o szerokości 15 m od skrajnego toru kolejowego.

§ 12

III Strefa ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

1. Tereny upraw polowych bez prawa zabudowy (RP).

- 1) Na obszarach upraw polowych wyklucza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych poza istniejącymi siedliskami rolnymi z wyłączeniem dróg i sieci.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk w granicach działki.
- 3) Dopuszcza się kształtowanie terenów zieleni i urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.
- 4) Dopuszcza się możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi w §11 i § 12 dla stref polityki przestrzennej.
- 5) Dopuszcza się zadrzewienia śródpolne w układach gniazdowych.

2. Tereny rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy (RPz).

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe (RPz).
- 2) Dopuszcza się:
 - adaptację zabudowy i rozbudowę istniejących siedlisk,
 - lokalizację nowych siedlisk w enklawach istniejącej zabudowy zagrodowej lub jej bezpośrednim sąsiedztwie (tj. w odległości nie większej niż 50 m od zabudowy istniejącej lub od wyznaczonych terenów zwartej zabudowy) z warunkiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz określonymi dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - lokalizację ferm hodowlanych, gospodarstw ogrodniczych i innych zaliczanych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem że nie będą kolidowały z zabudową mieszkaniową,
 - przekształcenie istniejącej zabudowy lub realizację nowej, w granicach siedliska na funkcje rekreacji lub usług pod warunkami, że uciążliwość prowadzonej działalności nie przekroczy granicy terenu do którego właściciel ma tytuł prawny, siedlisko to jest położone poza systemami ochronnymi, działka jest uzbrojona i ma dostęp do drogi publicznej,
 - lokalizację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzenia ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych,
 - możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi w §11 i §12 dla stref polityki przestrzennej.

3. Tereny obszarów rolnych z zabudową kolonijną i rozproszoną (MRr).

Dla tych terenów ustala się:

- 1) ochronę terenów otwartych: polnych, polno - leśnych oraz trwałych użytków zielonych,
- 2) dopuszcza się ograniczoną działalność budowlaną z zachowaniem przepisów szczególnych oraz ustaleń polityki przestrzennej w strefach określonych w planie,

- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, jej odtwarzanie i rozbudowę w granicach istniejącego siedliska,
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy lub jej dopełnianie w granicach działki na funkcje rekreacyjne, usługowe, drobnej przedsiębiorczości i inne pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie przekroczy granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 5) lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej wyłącznie w sąsiedztwie zabudowy istniejącej lub wyznaczonych terenów zwartej zabudowy z warunkiem dostępu do drogi publicznej oraz określonymi dla terenów zabudowy zagrodowej

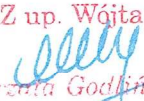
4. Tereny trwałych użytków zielonych.

Dla tych terenów ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska (RZ),
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, dopuszcza się modernizacją istniejących siedlisk w granicach działki
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie łąk i pastwisk o stabilnych warunkach gruntowo - wodnych na funkcje sportowo-rekreacyjne i ciągi spacerowe,
- 4) obowiązuje ochrona torfowisk, roślinności torfowiskowej oraz środowisk łąkowych,
- 5) dopuszcza się transformację upraw polowych na użytki zielone obejmujących tereny położone w dnach dolin, podmokłe oraz suche obrzeża lasów,
- 6) ochronę łąk i pastwisk podmokłych i zbiorowisk roślinności łąkowej przed zachwianiem stabilności wodno - gruntowej.

URZĄD GMINY
PUŁAWY
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 4
Tel. 081 887-41-21
Fax 081 887-41-22

Za zgodność z oryginałem
01 MAR. 2023
Puławy, dnia

Z up. Wójta

inż. Małgorzata Godzińska-Lasota
Inżynier ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego 28

- d) zwarte tereny wydzielone na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów klas I-III oraz 1 ha dla gruntów klasy IV,
- e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNj).

W zagospodarowaniu wyznaczonych terenów obowiązuje:

- 1) utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia
 - a) maksymalna wysokość:
 - parter z poddaszem użytkowym na terenach wsi,
 - II kondygnacje na obszarach Góry Puławskiej i Gołębia,
 - b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia mieszkalne, poziom podłogi parteru - maksymalnie 1.0 m od poziomu terenu,
 - d) sytuowanie budynków w ujednoliconej linii od krawędzi ulic oraz układzie szczytowym lub kalenicowym,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni brutto działki,
- 2) ponadto na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się:
 - a) adaptację, modernizację, budowę i rozbudowę obiektów w granicach działki,
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
 - c) możliwość przekształcania obiektów budowlanych na nieuciążliwe usługi,
 - d) ogrodzenia od strony ulic o ujednoliconej linii i wysokości (ok. 110-120 cm).
- 3) warunki podziału na działki budowlane z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) wielkość działki budowlanej 800-1500 m², dopuszcza się działki o większej powierzchni przyległe do drogi publicznej, terenów przydolinnych i przyleśnych,
 - b) optymalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) bezpośrednia dostępność do drogi publicznej (dla zespołów zabudowy dopuszcza się obsługę komunikacyjną ciągiem pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 5 m).

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (Mne-MNj,MR).

Na terenach określonych jako zabudowa ekstensywna ustala się:

- 1) sukcesywne zmniejszanie intensywności zainwestowania (przenoszenie zainwestowania o kolizyjnej lokalizacji na tereny rozwojowe lub jej likwidacja),
- 2) wzbogacanie terenów zabudowy zielenią: tworzenie w otoczeniu zabudowy kompleksów zieleni użytkowej i ozdobnej,
- 3) lokalizację nowej zabudowy na dużych działkach o powierzchni min. 2 000 m²,

6. Tereny mieszkalnictwa zbiorowego (MW).

Na wyznaczonych terenach ustala się:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej w Sosnowie, Sadłowicach i Borowinie,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej w Borowinie,
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej w Sosnowie i Sadłowicach (obowiązuje niska intensywność do III kondygnacji),
- 4) dopuszcza się możliwość rozbudowy mieszkalnictwa zbiorowego przy istniejących obiektach sakralnych.

7. Tereny obsługi osadnictwa - administracji i usług.

1) Tereny koncentracji administracji i usług (AUC)

Na terenach przeznaczonych na administrację i usługi obowiązuje:

- a) koncentracja usług i obiektów administracji w lokalnych ośrodkach wiejskich (głównie Góra Puławska i Gołąb), w ośrodkach nawiązujących do obiektów istniejących lub lokalizowanych w oparciu o programy inwestorskie i indywidualne jako zespoły wielofunkcyjne,
- b) zasady realizacji:
 - adaptacja obiektów istniejących z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy lub zmiany funkcji, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
 - kształtowanie przestrzeni publicznej w otoczeniu obiektów (zieleni urządzona, place, skwery, parkingi),
 - wysokość zabudowy do III kondygnacji z wyłączeniem przypadków, gdy obiekty są sytuowane w sąsiedztwie zespołów objętych ochroną konserwatorską oraz określonych w ustaleniach planu,
- c) dla zespołów wielofunkcyjnych dopuszcza się możliwość etapowej realizacji programu z uwzględnieniem warunków umożliwiających przyszłe kompleksowe zagospodarowanie terenu.

2) Tereny usług.

Na terenach wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

- a) przeznaczenie podstawowe na cele publiczne w rozumieniu przepisów niniejszego planu,
- b) realizacji imienne wyznaczonych w planie obiektów usługowych, ważnych dla struktury gminy. Dopuszcza się lokalizowanie zamienne np. mieszkalnictwa w przypadku realizacji ustalonej funkcji na wariantowej lokalizacji lub w przypadku ważnych przyczyn, powodujących zbędność realizacji danej inwestycji,
- c) zasady realizacji usług:
 - adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji, realizacja nowej funkcji zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
 - szczególna dbałość o architekturę zabudowy i estetykę zagospodarowania,

Z up. Wójta



inż. Małgorzata Godlińska-Lasota
Inspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

Za zgodność z oryginałem
01 MAR. 2023

Puławy, dnia

- h) wyklucza się lokalizację stałych obiektów mieszkalnych,
i) dla terenów rezerw wyznaczonych pod zabudowę przemysłowo-składową obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10 pkt 16.
- 2) Tereny rzemiosła produkcyjnego (URp)
Na terenach wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje:
- a) możliwość lokalizacji rzemiosła produkcyjnego, zakładów przetwórczych, drobnej przedsiębiorczości, usługowo - produkcyjnych, drobnych zakładów wytwórczych i innych obiektów gospodarczych towarzyszących procesom produkcyjno - usługowym,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się funkcje uzupełniające mieszkalne dla właścicieli zakładów usługowych i wytwórczych,
 - d) dla obiektów nowoprojektowanych ustala się następujące zasady:
 - wysokość zabudowy i kondygnacja,
 - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki brutto,
 - zagospodarowanie działek zielenią izolacyjną,
 - zbiorczy system infrastruktury technicznej,
 - urządzenie miejsc parkingowych.
- 3) Tereny przedsiębiorczości i produkcji rolniczej (RPO).
Na wyznaczonych terenach ustala się przeznaczenie podstawowe: specjalistyczne gospodarstwa produkcji rolniczej (szkółkarstwo, fermy hodowlane, przechowalnie produktów rolnych itp.) zaliczane do tzw. działów specjalnych rolnictwa. Adaptacja istniejących obiektów, możliwość ich rozbudowy i modernizacji pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia uciążliwości dla istniejącego oraz planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Utylizacja odpadów i ścieków na warunkach uzgodnionych z inspekcją sanitarną oraz uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- 4) Tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej (RLU).
Adaptacja istniejących obiektów i urzędzeń z możliwością rozbudowy.

10. Zieleń.

Obejmuje wyodrębnione na rysunku planu tereny oraz stanowi element zagospodarowania i kompozycji obszarów usług wielofunkcyjnych, na działkach wydzielonych i założeniach historycznych oznaczone określonymi symbolami w dostosowaniu do kategorii funkcjonalnych.

1) Tereny cmentarzy (ZCc, ZCz).

Na terenach oznaczonych cmentarzy czynnych i zamkniętych obowiązuje:

- a) adaptacja istniejących cmentarzy rzymsko - katolickich w Gołębju, Górze Puławskiej i Zarzeczcu jako cmentarzy parafialnych (ZCc) oraz cmentarza poległych żołnierzy niemieckich w Polesiu Dużym,

KDK – GP/S), jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, a docelowo – drogi klasy ekspresowej, ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min. 50 m,
 - b) dostępność drogi ograniczoną tj. realizowaną poprzez węzły drogowe, a wyjątkowo skrzyżowania w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi,
- 2) dla istniejącej drogi krajowej nr 12 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających ustala się:
- a) na odcinku od mostu na rzece Wiśle do skrzyżowania z nowo projektowaną drogą obwodnicową (oznaczonym na rysunku planu symbolem KDK – GP), jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego ustala się:
 - docelową szerokość pasa drogowego - min. 30 m,
 - dostępność drogi - ograniczoną ze wskazaniem powiązania z drogami klasy Z i wyższych klas; w wyjątkowych przypadkach możliwe powiązanie z drogami klasy L, a w przypadkach braku innej możliwości sporadycznie możliwe jest powiązanie tej drogi z drogami klasy D i lokalizowanie przy niej zjazdów do przyległych nieruchomości,
 - b) na odcinku od skrzyżowania z nowo projektowaną drogą obwodnicową do granic gminy (oznaczonym na rysunku planu symbolem KDK – GP/S), jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, a docelowo – drogi klasy ekspresowej ustala się:
 - docelową szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 50 m,
 - dostępność drogi ograniczoną tj. realizowaną poprzez węzły drogowe, a wyjątkowo skrzyżowania w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi,
- 13.4 Dla pozostałych dróg określa się następujące kategorie, klasy i parametry techniczne:
- 1) istniejąca droga wojewódzka nr 801 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW – Z/G) w klasie zbiorczej, a docelowo - głównej:
 - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 25 m,
 - szerokość jezdni – min. 6,00 m,
 - 2) istniejąca droga wojewódzka nr 738 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDW – Z/G) w klasie zbiorczej, a docelowo - głównej:
 - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 25 m,
 - szerokość jezdni - min. 6,00 m,
 - 3) istniejąca droga wojewódzka nr 845 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW – Z) w klasie zbiorczej:
 - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 20 m,
 - szerokość jezdni - min. 5,50 m,
 - 4) istniejąca droga wojewódzka nr 741 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDW – Z) w klasie zbiorczej:
 - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 20 m,
 - szerokość jezdni - min. 5,50 m,

- 13) istniejąca droga powiatowa nr 165 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDP – Z) w klasie zbiorczej:
- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 20 m,
 - szerokość jezdni - min. 5,50 m,
- 14) istniejące i projektowane drogi gminne o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających (oznaczone na rysunku planu symbolem KDG – L) w klasie lokalnej:
- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 15 m (na terenie zabudowy – min. 12 m),
 - szerokość jezdni - min. 5,00,
- 15) istniejące i projektowane drogi gminne o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających (oznaczone na rysunku planu symbolem KDG – D) w klasie dojazdowej:
- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 15 m (na terenie zabudowy – min. 10 m),
 - szerokość jezdni - min. 5,00 m,
- 16) ciągi pieszo-jezdne o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających oznaczone na rysunku planu symbolem KDG-X:
- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 5 - 8 m,
 - szerokość jezdni – 3,0 - 5,0 m,
- 17) ścieżki rowerowe:
- dwukierunkowe – szerokość nawierzchni min. 2,00 m,
 - jednokierunkowe – szerokość nawierzchni min. 1,50 m,
 - jednokierunkowe z udziałem pieszych – szerokość nawierzchni min. 2,50 m,
- 13.5 Osiągnięcie projektowanych docelowych parametrów dróg, w tym szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, należy realizować w przypadku projektowania i wykonywania dróg oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych, a także ich odbudowie, rozbudowie, przebudowie oraz przy remontach objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 13.6 Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny posiadać przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami (ew. pasami postojowymi) lub półuliczny z jednostronnym chodnikiem. Powyższe nie dotyczy dróg krajowych, które winny posiadać przekrój szlakowy (poza odcinkiem drogi nr 12 w miejscowości Góra Puławska). Ewentualne inwestycje na drogach krajowych na odcinkach o przekroju szlakowych mające na celu m. in. poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego (chodniki, ciągi obsługujące przyległy teren) zasadniczo powinny być realizowane poza korpusem drogi głównej.
- 13.7 W szczególnych przypadkach (uzasadnionych warunkami: istniejącego zainwestowania terenu, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska naturalnego itp.) dopuszcza się odstępstwa od wskazanych parametrów dróg w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi wg trybu przewidzianego obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 13.8 W obszarze skrzyżowań dróg linie rozgraniczające winny posiadać narożne ścięcia o wymiarach:

- 1) 5,0 x 5,0 m – przy skrzyżowaniach dróg klasy „Z”, „L” i „D” z drogami klasy „L” i „D”,
 - 2) rozmiary terenu potrzebnego dla pozostałych skrzyżowań ustalane są indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 13.9 Ustala się następujące minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg:
- 1) na terenie zabudowy:
 - droga krajowa (w klasie S) – 20 m,
 - droga krajowa (w klasie niższej niż S) – 10 m,
 - drogi wojewódzkie i powiatowe – 8 m,
 - drogi gminne – 6 m,
 - 2) poza terenami zabudowy:
 - droga krajowa (w klasie S):
 - 90 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 110 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 250 m dla budynków szpitala, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony,
 - droga krajowa (w klasie niższej niż S):
 - 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 200 m dla budynków szpitala, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony,
 - drogi wojewódzkie i powiatowe – 20 m,
 - drogi gminne – 15 m.

W przypadku gdy w drodze brak jest urządzonej jezdni, jej przyszłą lokalizację określa zarządca drogi.

Za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się zmniejszenie podanych minimalnych odległości w uzasadnionych przypadkach, szczególnie, gdy zachodzi potrzeba zachowania linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący ciąg budynków.

- 13.10 Na terenach pasów drogowych możliwe jest lokalizowanie parkingów i placów wg potrzeb w tym zakresie wynikających z funkcji sąsiednich terenów. Ustalenie nie dotyczy dróg krajowych.
- 13.11 Nowo projektowane tereny zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 12 winny być posiadać obsługę komunikacyjną opartą na lokalnych układach drogowych. Nowe włączenia do drogi krajowej nr 12 winny być wykonywane przy uwzględnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie” po uprzednim uzyskaniu zgody zarządu drogi. Na terenach przeznaczonych pod działalność usługową w zakresie użyteczności publicznej należy zapewnić odpowiednią ilość normatywnych miejsc postojowych dla pojazdów klientów w granicach tych terenów. Lokalizacja tych obiektów nie może zakłócać (poprzez np. postoje, manewry zawracania cofania) ruchu drogowego na ww. drodze krajowej.
- 13.12 W trakcie postępowania administracyjnego Urząd Gminy ma obowiązek uzgodnić z GDDP Oddział Wschodni w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
- podziału lub scaleń gruntów,
 - realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta

komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:

- sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

13.13 Tereny komunikacji kolejowej określono na rysunku planu symbolem:

- 1) 1KK – dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa relacji Lublin – Warszawa; linie i urządzenia trakcyjne, obiekty i urządzenia obsługi ruchu kolejowego, skrzyżowania z drogami i blokady,
- 2) 2KK – jednotorowa linia kolejowa relacji Puławy – Zakłady Azotowe PUŁAWY – Wólka Gołębska – Wysokie Koło (Garbatka); linie i urządzenia trakcyjne, obiekty i urządzenia obsługi ruchu kolejowego, skrzyżowania z drogami i blokady; most kolejowy przez rz. Wisłę na odcinku: Wólka Gołębska – Łęka.
- 3) Ustala się minimalne odległości sytuowania zabudowy od:
 - granicy terenów kolejowych 10 m,
 - skrajnego toru 20 m,
- 4) ustala się minimalną odległość 15 m od skrajnego toru kolejowego dla dolesień i zadrzewień.

13.14 Urządzenia obsługi komunikacji i transportu (KS).

- 1) Zakłada się adaptację istniejących obiektów obsługi komunikacji samochodowej i transportu (stacje paliw, zakłady naprawy samochodów, salony sprzedaży samochodów oraz parkingi na stacjach paliw),
- 2) Programuje się dalszy rozwój zaplecza motoryzacji poprzez realizację nowych obiektów obsługi (stacje paliw, zakłady naprawcze i usługowe, obiekty noclegowe, handlowe i gastronomiczne, parkingi).

14. Infrastruktura techniczna.

Zagadnienia infrastruktury technicznej obejmują:

- 1) Ogólne zasady rozwoju i wyposażenia:
 - a) dla obszaru gminy ustala się zaostrożony reżim sanitarny w zakresie wyposażenia technicznego, ochrony przed zanieczyszczeniem i degradacją środowiska przyrodniczego,
 - b) dla zapewnienia właściwego standardu życia mieszkańców gminy obowiązuje pełny zestaw wyposażenia technicznego obszaru w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepłą, sieć teletechniczną i gospodarkę odpadami,
 - c) gospodarkę wodno-ściekową rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, zapewniając możliwość modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych oraz racjonalizacji zużycia wody,

- c) pozostały układ linii rozdzielczych 110 kV i przesyłowych 220 kV i 400 kV nie obsługuje bezpośrednio terenu gminy,
- d) dla linii energetycznych rezerwuje się pasy techniczne wolne od zabudowy, nasadzeń drzew wysokopiennych oraz składowania materiałów łatwopalnych o następujących szerokościach:
- 15 m (7,5 m od osi) dla linii SN 15 kV
 - 40 m (20,0 m od osi) dla linii WN 110 kV
 - 70 m (35,0 m od osi) dla linii WN 220 kV
 - 75 m (37,5 m od osi) dla linii WN 2x220 kV (dwutorowej)
 - 90 m (45,0 m od osi) dla linii WN 400 kV.
- Zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż wyżej podano może nastąpić tylko w indywidualnych przypadkach w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym,
- e) na obszarach rozwoju terenów budowlanych, przemysłowych i obsługi rolnictwa zakłada się rozbudowę układu zasilania poprzez realizację linii napowietrznych lub kablowych SN 15 kV i NN oraz stacji transformatorowych lub przebudowy istniejących sieci NN,
- f) moc i typ projektowanych stacji transformatorowych powinny być dobierane do przewidywanego obciążenia i innych uwarunkowań sieciowych według warunków technicznych określonych przez właściwy zakład energetyczny.

8) Ogólne zasady lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady sytuowania sieci infrastruktury technicznej:

- a) na terenach zabudowy w liniach rozgraniczających dróg jako rozwiązanie podstawowe.
- b) na terenach nie zabudowanych i zabudowy rozproszonej dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury służących bezpośredniej obsłudze tych terenów w sposób nie kolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem.

URZĄD GMINY
PUŁAWY
4-100 Puławy, ul. Dęblińska 4
Tel. 081 887-41-21
Fax 081 887-41-22

Za zgodność z oryginałem
01 MAR. 2023
Puławy, dnia

Z up. Wójta
inż. Małgorzata Godlińska-Lasota
Inspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

11 RP- tereny upraw polowych w obrębie oznaczonym na rysunku planu strefy zainteresowania archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr 33) zasady zagospodarowania wg § 11 pkt 5.

12 P.B. S. - rezerwa terenów przemysłu wytwórczego, baz i składów, których zagospodarowanie uwarunkowane jest sposobem wykorzystania i zasięgiem obszaru złoża piasku. Obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt 9. Zagospodarowanie terenu zgodne z przeznaczeniem wymaga pozytywnej opinii właściwych służb geologicznych.

13 NU - tereny urządzeń składowania i usuwania odpadów komunalnych. Gminne wysypisko śmieci zakład utylizacji i recyklingu). Strefa ochrony sanitarnej 300,0 m - obowiązuje zakaz wprowadzania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, poza adoptowanymi, wyznaczonymi na rysunku planu. W obrębie terenu należy wydzielić obszar o powierzchni ok. 500 m² z przeznaczeniem na grzebowisko zwierząt (obowiązuje ogrodzenie terenu celem uniemożliwienia dostępu dzikiej zwierzynie).

14 ZP,W - tereny zieleni publicznej i wód otwartych. Obszar zieleni wraz z jeziorem "Gruszka" - pozostałość naturalnego elementu przyrodniczego struktury urbanistycznej miejscowości. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- pogłębienie oraz odtworzenie przepływu jeziora,
- wydzielenie ścieżek spacerowych, urządzeń zieleni, mostków i innych elementów małej architektury jako obiektów i urządzeń ogólnodostępnych,
- przywrócenie życia biologicznego w zbiorniku właściwego dla tego typu zbiorników.

15 URp,UH - tereny rzemiosła produkcyjnego oraz usług handlu. Istniejąca piekarnia i sklep ogólnospożywczy - adaptacja obiektów.

2. Gospodarstwo Borowina.

1 RPO, MNj,MW, UH - specjalistyczny zakład rolniczy Borowina w skład którego wchodzi: gospodarstwo rolno-hodowlane, zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługi handlu poziomu podstawowego (sklep spożywczo- wielobranżowy) wraz z lokalny systemem zaopatrzenia w energię ciepłą, wodę i odprowadzanie ścieków.

W obrębie obszaru dopuszcza się możliwość rozbudowy funkcji produkcyjno - gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z podstawowymi usługami handlu. Obowiązuje zakaz wprowadzania i rozbudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego. Pozostałe ustalenia jak w §11 pkt 2 i 3.

3. Wieś Borowa.

1 UO - tereny usług oświaty. Przedszkole gminne z zapleczem socjalnym-mieszkalnym. Adaptacja obiektów wraz z możliwością modernizacji i rozbudowy w nawiązaniu do gabarytów wysokościowych budynków istniejących.

- drzewostan parku, ukształtowanie terenu, układ wodny, aleje dojazdowe w kierunku Łęki i Kajetanowa w części zadrzewionej, cokół pamiątkowy poświęcony T. Kościuszce z 1917r.
- 4) Fort IV Borowa w Borowej nr rej. A 895 zachowane relikty dzieła obronnego.
- 5) Cmentarz kolonistów niemieckich we wsi Leokadiów - nr rej 1014, pow. cmentarza 0,45ha na działce oznaczonej w rejestrze gruntów nr 99.
- 6) Figura św. Jana Nepomucena w Gołębiu nr rej. B/179 stanowiąca jeden z elementów założenia sakralnego - należy uporządkować teren wokół obiektu (likwidacja słupa trakcji elektrycznej) lub przenieść figurę w inne miejsce w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7) Cmentarze - jako element krajobrazu kulturowego i miejsca kultu, wymagają należytej opieki. Na dewastację, zniszczenie i całkowitą degradację narażone są cmentarze mogiły, w wielu wypadkach trudne do odtworzenia. Zarośnięte krzewami, samosiejkami, pozostawione bez doraźnej opieki stają się terenem zapomnianym (np. cmentarz żołnierzy austriackich z 1914 r. w Górze Puławskiej). W odniesieniu do tej grupy obiektów nakazuje się przeprowadzenie prac porządkowych (oczyszczenie terenu z krzewów, uczytnienie mogił, ogrodzenie).

2. Projektowana strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) Poszerza się strefę ochrony konserwatorskiej wzgórza kościelnego w Górze Puławskiej, obejmując teren położony wzdłuż ulicy Radomskiej jako obszar integralnie z nimi związany oznaczony na rysunku planu.
Ze względów urbanistycznych i krajobrazowych konieczna jest kontrola działań inwestycyjnych na tym obszarze, które winny być prowadzone w oparciu o wytyczne konserwatorskie.
Projektowanie i inwestowanie (zabudowa mieszkaniowo - usługowa) winna być utrzymana w skali i formie zabudowy historycznej tj. parterowa z użytkowym poddaszem, dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub bitumiczną.
- 2) Wprowadza się ochronę konserwatorską części dawnego zespołu dworsko - parkowego w Górze Puławskiej, tj. zachowanie pozostałości dawnego parku w postaci zespołu starych drzew, które w dalszym ciągu stanowią wyraźną dominantę krajobrazową na wysokim lewym brzegu Wisły w powiązaniu widokowym ze wzgórzem kościelnym (obszar oznaczono na rysunku planu).

Ustala się podstawową funkcję dla tego obszaru jako zieleni parkowa.

Należy przeprowadzić prace pielęgnacyjne i konserwację drzewostanu, oraz porządkowe tj. wycięcie samosiejek i roślinności wtórnej, ustalić jednego użytkownika terenu.

Wszelkie zmiany na w/w terenie w odniesieniu do zmiany sposobu zagospodarowania, prac inwestycyjnych i porządkowych wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

- 3) Wprowadza się ochronę konserwatorską obszaru założenia dworsko-parkowego w Borowinie z zachowanymi śladami pierwotnego założenia oraz obiektami kubaturowymi. Strefę ochrony oznaczono na rysunku planu.

Część terenu przy dworze wymaga uporządkowania poprzez likwidację wtórnych wygrodzeń i zabudowy.

Obowiązuje zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów, dodatkowych wygrodzeń (poza już istniejącym wygrodzeniem części gospodarczej).

Zakazuje się lokalizowania współczesnej zabudowy typu garaże, komórki, budynki gospodarcze oraz ograniczenia ilości użytkowników. Docelowo, w oparciu o wytyczne konserwatorskie należy opracować program rewaloryzacji założenia ogrodowego obejmujący uporządkowanie stawów, wyznaczenie ścieżek spacerowych, odtworzenie składu gatunkowego drzewostanu.

3. Strefa Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej.

Obejmuje następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa lubelskiego, określone na rysunku planu.

Są to:

- 1) Zespół dworsko - parkowy w Borowinie nr rej. A 12505:

- dwór w ZDP	- I poł. XIX w.,
- czworak I w ZDP	- I poł. XX w.,
- czworak II w ZDP	- I poł. XX w.,
- czworak III w ZDP	- I poł. XX w.,
- stajnia w ZDP	- I poł. XX w.,
- obora I w ZDP	- I poł. XX w.,
- obora II w ZDP	- I poł. XX w.,
- chlew w ZDP	- I poł. XX w.,
- owczarnia w ZDP	- I poł. XX w.,
- stodoła w ZDP	- I poł. XX w.,
- spichlerz w ZDP	- I poł. XX w.,
- lamus w ZDP	- I poł. XX w.,
- piwnice w ZDP	- I poł. XX w.,
- łaźnia w ZDP	- I poł. XX w.,
- sklep w ZDP	- I poł. XX w.,
- park w ZDP (pozostałości drzewostanu)	- I poł. XIX w.,

- 2) zespół dworsko-parkowy Góra Puławska - I poł. XIX w. (pozostałości drzewostanu) nr rej. A12512,

- 3) mogiła wojenna z II wojny światowej w Górze Puławskiej nr. rej. A 12509,

- 4) cmentarz parafialny z II poł. XVIII w Górze Puławskiej nr. rej. A 12510,

- 5) cmentarz wojenny z I wojny światowej w Górze Puławskiej nr. rej. 12511,

- 6) plebania w ZKK z II poł. XIX w. w Gołębiu nr. rej. 12504,

- 7) cmentarz parafialny z I poł. XX w. w Gołębiu nr. rej. 12508,
- 8) dworzec kolejowy w Gołębiu nr. rej. 12513,
- 9) kościół ewangelicki z I poł. XX w. Polesiu (obecnie kaplica rzymsko - katolicka) nr. rej. 12513,
- 10) młyn z I poł. XX w. W Zarzeczu, nr rej. 12558,
- 11) szkoła, przedszkole z I poł. XX w. w Wólce Gołębskiej nr. rej. 12559.

Wszelkie prace prowadzone przy tych obiektach podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie ustalenia warunków realizacji inwestycji.

4. Projektowana Strefa Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej.

- 1) Wprowadza się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej (planistycznej) jako uzupełnienie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu kościelnego w Gołębiu, obejmując obszar od strony północno - wschodniej z ogrodem kościelnym i plebanią.

W granicach określonych na rysunku planu ustala się:

- ochronę i konserwację zachowanych elementów układu i substancji zabytkowej,
- zakaz dokonywania zmian zabytkowej struktury przestrzennej, gabarytów historycznego układu kompozycyjnego zieleni i rzeźby terenu,
- wymóg opiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wszelkiej działalności mogącej zmienić widok na zabytkowy zespół kościelny i jego otoczenie,
- dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy w oparciu o projekt rewaloryzacji oraz realizację parkingu ogólnodostępnego wzdłuż ul. Folwarki.

- 2) Wprowadza się strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej (planistycznej) pozostałości dawnych cmentarzy w miejscowościach: Polesie Duże
 - dz. nr ew. 177, Leokadiów - Kuroszów dz. nr ew. 202, Sosnów
 - dz. nr ew. 305, Sosnów część działki nr ew. 291.

W granicach określonych na rysunku planu ustala się:

- ochronę i konserwację zachowanych elementów i substancji,
- przeprowadzenie prac porządkowych (oczyszczenie terenu z krzewów, uczynienie mogił, ogrodzenie).

5. Strefa obserwacji archeologicznych "OW"

Obejmuje się ochroną planistyczną, określone na rysunku planu:

- strefy zainteresowania archeologicznego i główne stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie gminy głównie w dolinie Wisły i Wieprza oraz mniejszych cieków (Klikawka, Gruszka) w Gołębiu, Gołębiu

